

Fraflytningsrapport

Lejemål nr.: Beliggende:

Udlejer:

Lejer: Lejers nye adresse:

Fraflytningsdato (tidspunktet, hvor samtlige nøgler afleveres): Besigtigelse foretaget den:

Er der udarbejdet en indflytningsrapport? (sæt x) Ja Nej

Eventuelle bemærkninger _____

Skemaet nedenfor udfyldes med angivelse af ét eller flere af de nedenfor nævnte bogstaver i hver enkelt rubrik.

Tilstandsvurdering:

N = Nystandsatt
 G = God stand
 D = Dårlig stand

S = Slidt, men brugbar
 F = Forefindes ikke

Vurdering af, om arbejde skal gennemføres:

IO = Ikke i orden, men skal ikke udbedres for lejers regning
 A = Afslibes/afhøvles/afrenses for lejers regning
 L = Lakeres for lejers regning
 M = Males for lejers regning

R = Reparereres for lejers regning
 T = Tapetseres for lejers regning
 U = Udskiftes/genanskaffes for lejers regning
 RG = Rengøres for lejers regning

Værelser og entre

Skema 1	Værelse		Værelse		Værelse		Værelse		Værelse		Entre			
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til
Loft														
Vægge med tapet														
Vægge med maling														
Gulve														
Tæpper														
Træværk														
Døre														
Vinduer m.v.														
Radiatorer/rør														
Elafbrydere/stik														
Porttelefon m.v.														
Antennestik														
Låse/nøgler														

Parterne skal ved udfyldningen af rapporten huske at identificere hvert enkelt værelse tydeligt.

Køkken, bad og toilet

Skema 2	Køkken		Badeværelse		Toilet	
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til
Loft						
Vægge						
Gulve						
Vinduer						
Træværk						
Døre						
Elafbrydere/stik						
Radiatorer/rør						
WC-kumme						
Cisterne						
Vaskekumme						
Badekar						
Bruseniche/-kabine						
Vandhaner						
Vaskemaskine						
Opvaskemaskine						
Fliser						
Køkkenbord						
Køkkenvask m.v.						
Køkkenskabe						
Køleskab						
Komfur						
Emhætte						

Særlige bemærkninger:

Fraflytningsrapporten underskrives af såvel udlejeren eller dennes repræsentant. Lejeren bekræfter med sin underskrift alene at have modtaget kopi af rapporten.

Dato:

Dato:

Udlejer (underskrift)

Lejer (underskrift)